



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. "u stečaju"
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520
St-1196/2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.2.2022. do 30.4.2022. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.2.2022. DO 30.4.2022.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Za stečajnog upravitelja Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju imenovan sam Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-1208 od 22. ožujka 2022. godine, a dužnost sam preuzeo dana 28. ožujka 2022. godine o čemu je sastavljen Primopredajni zapisnik s dotadašnjim stečajnim upraviteljem Franom Krištom, nakon čega su se započeti poslovi nastavili odvijati uobičajenim tijekom.

U ovom Izvješću navode se aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju, sve kako slijedi:

1. U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela FINA u razdoblju od 16.02.2022. do 02.03.2022., prodana su tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu, smještena u podrumu u Stambeno-poslovnoj zgradi br. 1., 2., 3. i 4. u Parku Kate Šoljić i br. 5., 7., 9. i 11. u Ulici Dore Pfanove, oznaka PM30, PM62 i PM78, ukupne procijenjene vrijednosti 185.400 kn (61.000+62.500+61.900) za sveukupan iznos od 172.050 kn (53.750+61.875+56.425). Prema obavijestima FINA-e kupci su uplatili kupovnine u cjelosti. Trgovački sud u Splitu je donio Rješenja o dosudi dana 23. ožujka 2022. godine poslovni broj: 11.St-1196/2016-1219, 1222 i 1224. Na predmetnim nekretninama, a koje su upisane u Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb upisana je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 pod posl.br. Z-54309/12. ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. Sukladno člancima 248. i 254. SZ stečajni upravitelj je dana 02. svibnja 2022. godine dostavio Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog obračuna troškova unovčenja naprijed navedenih nekretnina s obračunom kamata i tražbinom razlučnog vjerovnika na dan 30. travnja 2022. godine, s kojima je suglasan razlučni vjerovnik, prema kojem Prijedlogu bi se od ostvarenih kupovnih, ukoliko Sud odobri, tražbina razlučnog vjerovnika namirila ukupnim iznosom od 68.063,09 kn, dok

bi se ostatkom ukupne kupovnine podmirili obračunati troškovi u ukupnom iznosu od 12.575,78 kn te uz to Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju i ostatkom kupovnine u iznosu od 91.411,13 kn.

Kupcima su nekretnine predane u posjed temeljem Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-1247 i 11.St-1196/2016-1249 od 08. travnja 2022. te poslovni broj: 11.St-1196/2016-1260 od 21. travnja 2022. godine.

2. Na Trgovačkom sudu u Splitu je dana 26. travnja 2022. godine održano ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika – posebnog dijela 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. Katu (restoran na Bačvicama u Splitu), označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m², uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split, za cijelo na kojem je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 6.244.000,00 kn. Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnina će se prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti FINA. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Božidara Šare, Ston, Trg Marina Držića 1, OIB: 58092167950 (upis pod Z–2896/12) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija (upis pod Z–16274/2016).
3. Odvjetnica Julia Vladušić, koja je opunomoćena za uknjižbu prava vlasništva na djelovima upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, je temeljem ishodovanih tabularnih isprava od Državnog odvjetništva i HEP-a podnijela dana 18. siječnja 2022. i dana 15. ožujka 2022. godine ZK odjelu Općinskog suda u Splitu prijedloge radi uknjižbe prava vlasništva na djelovima upravne zgrade u Splitu na kojima nisu bila uknjižena prava vlasništva na Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju i to na:
 - Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–1) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1)
 - Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–5) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/4)
 - Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade (čest. zgr. 3421/4)
 - Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–8) četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4)

smještenim u zgradi sagrađenoj na nekretninama koje su, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split upisane u ZU 3743 i označene kao čest. zgr. 3421/1, čest. zgr. 3421/4 sve k.o. Split.

Postupci za uknjižbu vode se pod brojevima Z–1616/2022 i Z–10512/2022.

4. Započeto je i u tijeku je geodetsko snimanje upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 te izrada Geodetskog elaborata kao podloge za provođenje Rješenja o legalizaciji u zemljišnim knjigama, nakon čega bi se napravilo etažiranje zgrade, za koje poslove je angažiran geodet Damir Viro, sve temeljem odluke Odbora vjerovnika od 6. svibnja 2021. godine.
5. Sastavljen je i poslan na supotpis Ugovor o pohrani i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva s PISMOHRANA SERVIS–om d.o.o. Zagreb, Iločka 9, OIB: 75832916864 koji

- je angažiran temeljem Odluke o prihvatanju ponude istog na sjednici Odbora vjerovnika od dana 11. ožujka 2022. godine. Do dana sastavljanja ovog Izvješća preuzeta je sva dokumentacija koja se nalazila u zgradi arhive u Splitu, Petravićeva 23, a u tijeku je selekcija i preuzimanje dokumentacije koja se nalazi u upravnoj zgradi u Splitu, Svačićeva 4. Ujedno je u tijeku i odvoženje dokumentacije koja se ne mora, po zakonu, čuvati te predstavlja papirnati otpad.
6. Zaključeni su ugovori o najmu za najam terase koja se nalazi na Bačvicama u Splitu:
 - površine 10 m² s Ana Weber j.d.o.o., Split dana 1. travnja 2022.godine za mjesečnu najamninu u iznosu od 60,00 EUR, protuvrijednost u kunama, uvećano za pripadajući PDV na rok do 31. listopada 2022. godine
 - površine 100 m² s U.O. Sine Presione, Split dana 29. travnja 2022.godine za mjesečnu najamninu u iznosu od 3.500,00 kn, uvećano za pripadajući PDV na rok do 31. listopada 2022. godine.
 7. Angažirani, temeljem Odluke Odbora vjerovnika od dana 11. ožujka 2022. godine, stalni sudski vještak za slikarstvo Duško Večerina izradio je i dostavio procjenu tržišne vrijednosti 70 komada umjetničkih djela u ukupnom iznosu od 54.050,00 kn. Na sljedećoj sjednici očekujem da će se donijeti odluka o načinu prodaje istih.
 8. Do dana sastavljanja izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 139.350,00 kn od čega u ovom izvještajnom razdoblju 29.250,00 kn.
 9. Dana 18. ožujka 2022. poslana je stečajnom upravitelju Prijava tražbine u stečajnom postupku nad Konstruktor Plan-om d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: 7.St–525/2021 u ukupnom iznosu od 14.360.531,30 kn u kojoj su prijavljena i izlučna prava nad nekretninama za koje se vode postupci za pobijanje pravnih radnji poduzetih u poboju razdoblju prije otvaranja ovog stečajnog postupka, sve temeljem odluke Odbora vjerovnika od 11. ožujka 2022. godine.
 10. U ovom izvještajnom razdoblju održane su dvije sjednice Odbora vjerovnika:
 - 19. sjednica dana 11. veljače 2022. na kojoj je: dana suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom (nagodba nije zaključena jer je nakon odluke zaprimljena presuda Županijskog suda u Splitu kojom je odbijena žalba Božidara Šare i potvrđena presuda u korist Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju u predmetu broj Pn-610/19 Općinskog suda u Splitu); prihvaćeno Izvješće ranijeg stečajnog upravitelja Frane Krište o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 17.11.2017.–31.01.2022. godine uz suglasnost članova Odbora vjerovnika s razrješenjem, odnosno, ostavkom stečajnog upravitelja na njegov osobni zahtjev; odlučeno da će se pozvati odvjetnica Julia Vladušić da izvrši uvid u sve predmete pobijanja te Odboru vjerovnika predoči svoje pravno mišljenje u svezi istih, a kako bi joj se eventualno ponudilo zastupanje u ovim predmetima dok bi se s odvjetnicom Marijom Jerončić Mandić, po eventualnom otkazivanju punomoći i uvidom u sklopljeni Ugovor o zastupanju u predmetima pobijanja, sporazumno dogovorila isplata novčanog iznosa u slučaju otkazivanja punomoći za zastupanje; odgođeno je donošenje odluke o prodaji udjela u društvu Konstruktor Venera d.o.o. Metković do imenovanja novog stečajnog upravitelja i njegovog preuzimanja ovog stečajnog postupka; donesena odluka da će se zatražiti tri ponude za procjenu slika.
 - 20. sjednica dana 11. ožujka 2022. na kojoj je: stavljena izvan snage Odluka Odbora vjerovnika s 19. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 11. veljače 2022. godine kojom se dala suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom zbog, u međuvremenu, promijenjenih okolnosti u pregovorima i ponudi kao i konačnom prijedlogu teksta Ugovora o izvansudskoj nagodbi; dana suglasnost stečajnom upravitelju da podnese Prijavu tražbine u

stečajnom postupku nad KONSTRUKTOR PLAN–om d.o.o.; prihvaćena kao povoljnija ponuda ponuđača Pismohrana servis d.o.o. od 16.02.2022. godine za pohrani i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva; prihvaćena ponuda ponuđača Duška Večerine, stalnog sudskog vještaka za slikarstvo, od 03.03.2022. za procjenu umjetničkih slika.

11. Od tekućih aktivnosti još uvijek je prisutan angažman na pronalaženju dokumentacije i podataka iz arhive radničkih dosjea i isplata plaća koji se dostavljaju HZMO–u, radi ažuriranja evidencije radnog staža i uplata mirovinskog doprinosa bivših mnogobrojnih radnika, a u svrhu ostvarivanja njihovih prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno mirovina. Isto tako, nužno je stalno ažurirati tekuće račune radnika - vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama.
12. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, prodaje namještaja neposrednom pogodbom, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 225 sudskih postupaka, od čega 82 parnična, 140 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 20 sudskih postupaka i to 7 parničnih, 12 ovršnih i jedan upravni spor, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-54/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Ocinje - market d.o.o. Donja Mokošica kao nedopuštena
2. P-57/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Čelik d.o.o. u stečaju Novska kao nedopuštena.
3. P-56/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja SDS Bond d.o.o. Zagreb kao nedopuštena.
4. P-55/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Hidroing d.o.o. Zagreb kao nedopuštena.
5. P-102/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno kako je tužitelj povukao tužbu.
6. Gž R-200/2021 Županijskog suda u Zagrebu kojom se potvrđuje presuda Općinskog suda u Splitu broj: Pr-1259/2015 tužitelja Josipa Žarkovića pod točkom I. izreke dok se prihvatila žalba tuženika Konstruktor inženjering d.d. kao djelomično osnovana pa se preinačila navedena presuda pod točkom II. izreke.
7. P-215/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba tužitelja Dražena Đurić vl. Obrta Promet kao nedopuštena.

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-1969/2014 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja postupak temeljem zahtjeva ovrhovoditelja Ljubice Svetine za izravnu naplatu tražbine.
2. Povrv-907/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se ukida u cijelosti platni nalog i tužba tužitelja Keratek d.o.o. Zagreb odbacuje kao nedopuštena.
3. Ovr-5529/2014 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja postupak ovrhe ovrhovoditelja Irene Pupić – Marijan.
4. Ovr-559/2013 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja ovršni postupak ovrhovoditelja Bastal d.o.o. u stečaju Zagreb.

5. Ovr-4938/2014 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja ovrha ovrhovoditelja Ante Drezge.
6. Ovr-3566/2012 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se utvrđuje da je dovršena ovrha ovrhovoditelja Grada Zagreba.
7. Ovr-527/2021 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu u kojem se obustavlja ovrha broj: Ovr-1673/2015
8. Gž Ovr-72/2022 Županijskog suda u Šibeniku kojim se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Splitu broj: Ovr- 1725/2016 od 20.04.2016. godine.
9. Ovr-213/2019 pred Općinskim sudom u Splitu kojim se ovrha na nekretninama smatra dovršenom djelomičnim namirenjem ovrhovoditelja Spegra – inženjering d.o.o.
10. Povrv-104/2022 Trgovačkog suda u Splitu kojim se obustavlja postupak u ovoj pravnoj stvari jer je tužitelju Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb priznata tražbina u iznosu od 222.098,47 kn kao tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.
11. Povrv-214/2022 Trgovačkog suda u Splitu kojim se ukida platni nalog i tužba tužitelja Pisac – commerce d.o.o. Lećevica se odbacuje.
12. Povrv-196/2022 Trgovačkog suda u Splitu kojim se u cijelosti ukida platni nalog i tužba tužitelja Vodovod d.o.o. Makarska se odbacuje kao nedopuštena.

III. Upravni pod poslovnim brojem:

1. Usl-892/2021 Upravnog suda u Zagrebu kojim se odbija tužbeni zahtjev za poništenje rješenja Zagrebačke županije, Grada Velika Gorica za komunalnu naknadu

U međuvremenu je ovaj stečajni dužnik prijavljen u interni registar u Ministarstvu pravosuđa i uprave, radi uključanja u e-komunikaciju kao pravna osoba te je ujedno prijavljen i opunomoćenik radi lakšeg uvida i daljnjeg praćenja te obrade svih aktivnih predmeta istog. Ponovno se napominje kako imamo neuobičajeno puno sudskih postupaka, koji su u tijeku, prekidu ili se postupno rješavaju.

Međutim, očekuje se da će u dijelu predmeta tužbe biti odbačene budući se radi o postupcima za naplatu tražbina koje su nastale prije otvaranja ovog stečajnog postupka, a tužitelji, odnosno ovrhovoditelji iste nisu prijavili u stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom.

Nadalje, dio tužitelja je doduše prijavio svoje tražbine u ovom stečajnom postupku, ali im iste nisu priznate zbog čega su isti trebali pokrenuti parnice u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno, primitka drugostupanjske odluke; odnosno, budući je u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka već bio pokrenut postupak o njihovim tražbinama pred državnim sudom to su tužitelji, kao vjerovnici čije su tražbine osporene, trebali podnijeti prijedlog za nastavak parnice i to u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno, primitka drugostupanjske odluke budući se postupak radi utvrđivanja tražbine nastavlja preuzimanjem već pokrenute parnice, a što dio tužitelja nije uradio u prekluzivnom roku sukladno pozitivno-pravnim propisima.

Sudski postupci koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženika Konstruktor-Plan d.o.o. su u prekidu jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak, a svi sudski postupci su navedeni u prijavi tražbine u stečajnom postupku nad Konstruktor Plan-om d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: 7.St-525/2021.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda, a temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme do 30.6.2022. i nadalje su angažirana četiri radnika radi obavljanja poslova koje iziskuje provođenje ovog s više stajališta složenog i zahtjevnog stečajnog postupka. Iako

se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban angažman na praćenju obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl. Također treba računati i na potrebni angažman u narednom razdoblju oko unovčenja i zbrinjavanja namještaja i potpuno zastarjele informatičke i elektroničke opreme. Isto tako, dosta problema i aktivnosti iziskuje zbrinjavanje i sređivanje izuzetno obimne dokumentacije. Već je spominjan angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupcima za ostvarivanje prava na mirovinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE.

Veći dio imovine koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika je do stupanja na dužnost ovog stečajnog upravitelja unovčen.

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen je značajan dio pokretne imovine koja je prodavana na više načina: javnim dražbama, prikupljanjem ponuda i neposrednom pogodbom (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali te zatečeni proizvodi i materijali na zalihama čija prodaja je oglašavana 11 puta), te garaža u Splitu (oglašeno 1 put), kamenolom i nastambe za smještaj radnika u Dugobabama, zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo i 10000 dionica HNK Hajduk (oglašeno 12 puta).

Od imovine opterećene različitim pravima prodana su dva automobila (AUDI A6 i AUDI A8), te nekretnine: NAMA-REMIZA Zagreb, Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici (k.o. Donja Lomnica), Zemljište, u Velikoj Gorici (k.o. Gradići), Kamenolom Čemernica u Dicmu, Pjeskolom u Turjacima, Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Glinokop Suhač – Sinj i Kamenolom Alkasin, Radošić, Sinj, tri garažna parkirališna mjesta u Zagrebu.

U tijeku je prodaja restorana na Bačvicama u Splitu – II. Kat, etažno vlasništvo E-23, površine 244,08 m², koji ranije nije unovčavan zbog neriješenog zemljišno-knjižnog stanja. Procijenjena vrijednost ove nekretnine iznosi od 6.244.000 kuna. U ZK ulošku 16934 KO Split upisane su hipoteke u korist Božidara Šare i RH, MF – Porezna uprava.

U ovršnom postupku br. Ovr-213/2019 kojeg je proveo Općinski sud u Splitu, prodani su Kamenolom Srinjine i prostori arhive (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu.

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova: dio je tek legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo i etažiranja, dio je pod hipotekom OTP banke, ex Splitske banke, dok su prodana prava na dijelovima zgrade Konstruktor Plan-u d.o.o i društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ih je društvo potom preprodalo Konstruktor Plan-u d.o.o., a o kojim prodajama prava se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji.

Udjeli u društvima ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 10.888.100 kuna i KONSTRUKTOR VENERA d.o.o. Metković nominalne vrijednosti 2.583.915 kn su, prema rezultatima poslovanja i financijskom stanju tih društava, minimalne ili nikakve tržišne vrijednosti.

Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. su predmet pobijanja pravnih radnji.

Iako nepotpune, promjene kod imovine koja čini stečajnu masu mogu se sagledati iz slijedećih tablica u kojima se prikazuje promet žiro računa. Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	IZNOS
PRETHODNI UNOVČENJA (17.11.2017. - 31.1.2022.)	67.529.880,92 kn
1. PRODAJA IMOVINE	38.409,84 kn
- Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	9.159,84 kn
- Namještaj i oprema	29.250,00 kn
2. NAJAMNINE	53.291,62 kn
- Remont K. Sućurac	30.000,00 kn
- Bačvice terase	23.291,62 kn
3. OSTALO	73.583,60 kn
- Prefakturirani troškovi	14.718,19 kn
- Kamate banke na sredstva na ŽR	10,63 kn
- Povrat preplaćene komunalne naknade	58.854,78 kn
UKUPNO PRILIV (1.2.-30.4.2022.)	165.285,06 kn
SVEUKUPNO PRILIV (17.11.2017. - 30.4.2022.)	67.695.165,98 kn

Iznos unovčenja, odnosno, prilivi na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 165.285,06 kn. Uz unovčenja iz prethodnih razdoblja u iznosu od 67.529.880,92 kn, ukupno unovčenje od početka stečaja do 30.4.2022. iznosi 67.695.165,98 kn.

3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	IZNOS
PRETHODNO ISPLAĆENO (17.11.2017. - 31.1.2022.)	63.988.194,63 kn
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.718,79 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	2.430,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	1.288,79 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	333.614,82 kn
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	69.283,77 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	40.741,89 kn
- Putni troškovi radnika	4.410,00 kn
- Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn
- Sudski troškovi, takse i JB	1.735,00 kn
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	4.254,30 kn

OPIS	IZNOS
- Komunalna i naknada za uređenje voda	146.580,39 kn
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	3.738,17 kn
- Pričuva za poslovne prostore	2.506,88 kn
- Trošak telefona i interneta	713,15 kn
- Trošak električne energije	21.561,56 kn
- Poštanske usluge	500,00 kn
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	3.759,00 kn
- Ostalo – zapljena po presudi (KBC Rebro)	3.193,51 kn
- Platni promet	637,20 kn
UKUPNO (1.2.2022.-30.4.2022.)	337.333,61 kn
SVEUKUPNO ODLIVI (17.11.2017.-30.4.2022.)	64.325.528,24 kn

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 337.333,61 kn. Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 63.988.194,63 kn, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.4.2022. iznosi 64.325.528,24 kn.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.4.2022. godine:

- Ukupan priliv 67.695.165,98 kn
- Ukupan odliv 64.325.528,24 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 30.4.2022. godine 3.369.637,74 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.4.2022. godine iznosi 3.369.637,74 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.4.2022. nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

4. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Imovina Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju prodavana je temeljem odluka Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 15.03.2018. godine te Odbora vjerovnika od 20.09.2018. godine, te odluka o prodaji Suda gdje je to bilo potrebno. Prodaja imovine koja je bila opterećena razlučnim pravom vršena je putem e-FINA-e, ona za koju je pokrenut ovršni postupak prije otvaranja stečaja u ovršnom postupku. Vrijednija imovina koja nije bila opterećena razlučnim pravima (nekretnine i pokretnine) prodavala se javnim prikupljanjem ponuda i javnim nadmetanjima po oglasima objavljenim u Slobodnoj Dalmaciji, e-oglasnoj ploči sudova i web-

stečaju (ukupno 18 oglasa) te FINA-inom očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku za imovinu za koju je to bilo potrebno. Imovina pojedinačne manje nabavne vrijednosti (do 50.000 kuna), knjigovodstveno otpisana i starija od 10 godina neposrednom pogodbom.

Do sada je u ovom stečajnom postupku unovčen značajan dio imovine, naplaćena su potraživanja i ostvareni prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina. Od imovine (nekretnina i prava) koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, kamenolom i nastambe za smještaj radnika u Dugobabama, zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo i 10000 dionica HNK Hajduk, a od pokretne imovine: 31 stari i uglavnom neispravni teretni kamion i prikolice, 43 stara i neispravna osobna automobila, 2 stara neispravna autobusa, bager Volvo, djelovi 2 RS dizalice, 2 teleskopska viličara, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 42 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza kao i zaliha gotovih betonskih proizvoda (utezi za zatezanje mreže, betonski elementi i sl.) i nešto zaliha mljevenih kamenih agregata. Arhivski i kancelarijski namještaj i oprema su prodani u vrijednosti od 139.350,00 kn.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je pretežiti dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnine: ex NAMA-REMIZA u Zagrebu, Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, Kamenolom Čemernica u Dicmu, Pjeskolom u Turjacima, Ex Remont Kaštel Sućurac (zemljište i objekti), Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Glinokop Suhač, Sinj, Kamenolom Alkasin, Radošić, Sinj, te Kamenolom Srinjine i Zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu u ovršnom postupku.

Sve naprijed navedene prodaje realizirane su prije mog preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, a nakon toga prodana su tri garažna parkirališna mjesta u Zagrebu koja su bila opterećena razlučnim pravima. Postupak prodaje još nije završen tako da nije namiren razlučni vjerovnik niti je ostatak kupovna doznačen na račun Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju.

Prema tome, prihodi stečajne mase od unovčene imovine, slobodne i opterećene razlučnim pravima, naplate potraživanja i od zakupa izgledaju kako slijedi:

Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 30.4.2022.g.

a. Po osnovu naplate potraživanja	41.938.965,41 kn
1. Domaća potraživanja	39.971.095,07 kn
- Od Hrvatskih autocesta d.o.o.	14.682.520,01 kn
- Od Hrvatskih cesta d.o.o.	19.819.709,30 kn
- Od Inženjering gradnje d.o.o. Slavonski Brod	260.114,37 kn
- Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo	81.629,18 kn
- Od Prizmić d.o.o. Split	16.769,68 kn
- Od Knez Ljubo d.o.o. Zagreb	270.000,00 kn
- Od autoprijevoznika Mikića	50.000,00 kn
- Od Spegra inženjering-a d.o.o.	24.173,39 kn
- Od Vodovoda i kanalizacije d.o.o.	317.708,10 kn
- Od Sveučilišta u Splitu	500.000,00 kn
- Od Bitumina d.o.o. u stečaju	580.663,65 kn
- Od potraživanja iz PS nagodbi GRGAMONT	27.442,50 kn
- Od potraživanja iz PS nagodbi ŠANDRK	8.994,62 kn
- Od Grada Ploče	3.123.913,13 kn
- Od Projektant d.o.o. u likvidaciji	102.468,59 kn
- Od Jelačić d.o.o. u stečaju	37.108,25 kn
- Od Geotehnika inženjering d.o.o. u stečaju	159,94 kn

- Od Dalmacija d.o.o. u stečaju	2.338,32 kn
- Od Iskopi FM	32.647,42 kn
- Od FINA	14.642,99 kn
- Od AS MARIO d.o.o. u stečaju	11.042,00 kn
- Od Pevec proizvodnja d.o.o. u stečaju	7.049,63 kn
2. Od dužnika u inozemstvu	1.967.870,34 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	106.934.145,89 kn
1. Slobodna stečajna masa	11.162.859,89 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	88.759.236,00 kn
- Osobni automobili	65.600,00 kn
- Nama Remiza	41.452.000,00 kn
- Pogon u Velikoj Gorici	10.490.000,00 kn
- Zemljište u Velikoj Gorici	5.189.615,00 kn
- Kamenolom Čemernica	13.485.000,00 kn
- Pjeskolom Turjaci	2.059.500,00 kn
- Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac	15.205.000,00 kn
- Uredski prostor na Bačvicama	575.000,00 kn
- Glinokop Suhač - Sinj	117.760,00 kn
- Kamenolom Alkasin	119.761,00 kn
3. U ovršnom postupku	7.012.050,00 kn
- Kamenolom Srinjine	6.820.170,00 kn
- Zgrada arhive	191.880,00 kn
c. Po osnovu prihoda od zakupa	7.977.893,20 kn
SVEUKUPNO (a+b+c):	156.851.004,50 kn

Do dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 149.728.386,26 kn.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

Isto tako isplate razlučnim vjerovnicima s razlučnim pravima upisanim na nekretnine ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama i kamenolom Alkasin, Radošić, Sinj izvršene s posebnog računa FINA-e na koji su uplaćene kupovnine tih nekretnina, a isto će se isplatiti i nakon donošenja i pravomoćnosti rješenja o namirenju od prodanih tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu.

5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.4.2022.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

U prethodnom dijelu ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje te popis imovine (materijalne i financijske) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana uz neriješeno zemljišno-knjižno stanje i za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo

stečajnog dužnika.

Popis preostale neprodane pokretne imovine

Red. br.	Naziv	God. proizv.	Lokacija	Opis	Zadnja oglašena cijena	Napomena
1	Pneumatska površinska bušilica Atlas copco	2003.	Srinjine	251-037	32.000,00	Zaribala hidraulika, popucana gumena crijeva, poskidani dijelovi
2	Spremnik za vodu-zrak 6 m3	2003.	Srinjine		3.000,00	
3	Mobilna naftna pumpa 1000 litara, čelična	2003.	Srinjine		1.600,00	ostao samo spremnik, pumpa skinuta
4	Totalna stanica LEICA TCR 803 POWER	2005.	Direkcija	841-022	8.800,00	neispravna, nema rezervnih dijelova
5	Tunelska bušilica TAMROCK AXERA T11 S 315C	2006.	Sirobuja	267-015	Nije oglašavana prodaja	otala samo šasija i motor, ostalo poskidano
6	Seizmograf TM-BLASTER	2007.	Direkcija		6.000,00	

Temeljem odluka Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 15.3.2018. godine te Odbora vjerovnika od 20.09.2018. godine oglašena je prodaja procijenjene imovine iz prethodne tablice više puta, ali nije bilo zainteresiranih kupaca.

6. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br. šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.0 QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodane su nekretnine u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA, Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, Kamenolom Čemernica, Pjeskolom Turjaci, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Pogon ex Remont Kaštel Sućurac. Razlučni vjerovnici prvog reda su kod većine nekretnina sudjelovali u elektroničkim dražbama i izjavili prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnina. Jedino kod nekretnina ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama kupci i Kamenolom Alkasin nisu bili razlučni vjerovnici. Također, prodana su i 3 garažna parkirna mjesta u Zagrebu za koja su kupci uplatili kupovnine na račun FINA-e i ista su im predana u posjed, ali postupak još nije završen jer se čeka zakazivanje ročišta za diobu kupovnine i donošenje rješenja o namirenju.
- U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu prodane su nekretnine: kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Splitu.

Za sve navedene stavke imovine-nekretnina i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju osim za tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu. Svi razlučni vjerovnici su istovremeno i stečajni vjerovnici. U nastavku se daje pregled namirenja kao razlučnih vjerovnika i ostatak za namirenje kao stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda:

- Kupovina Audi-a A6 i Audi-a A8 iznosi 65.600,01 kn od čega je izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna. Nakon umanjenja za taj iznos tražbina ovog vjerovnika, kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 276.960,33 kune.

- Kupovna nekretnina NAMA - REMIZA, Zagreb iznosi 41.452.000 kn. Na ime troškova unovčenja za stečajnu masu uplaćeno iz jamčevine 2.051.516,14 kn, a za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 39.400.483,86 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb nije namirena u cijelosti, pa nenamireni dio tražbine ovog vjerovnika, sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 3.902.542,51 kuna.
- Kupovna nekretnina: pogona armaturnih mreža i zemljišta u Velikoj Gorici iznosi 15.679.615 kn (10.490.000 kn - pogon i 5.189.615 kn - zemljište). Po rješenju o namirenju od 23.2.2021. na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno je ukupno 704.603,11 kn (563.688,64 kn - pogon i 140.914,47 kn - zemljište).
- Tražbina vjerovnika Inter S.T.E.E.L. Turjaci (otkup dijela tražbine B2 kapital d.o.o.) umanjena je za iznos namirenja od 14.975.011,89 kn te mu tražbina sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 242.252.243,86 kn.
- Kupovna nekretnina Kamenoloma Čemernica, Pjeskoloma Turjaci i Glinokopa Suhač - Sinj iznosi 15.662.260,75 kn od čega Čemernica (13.485.000 kn), Pjeskolom Turjaci (2.059.500 kn), a glinokop Suhač – Sinj (117.760,75 kn). Po rješenjima o namirenju od 14.6.2021. i 9.9.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu ukupno 1.336.961,25 kn (1.257.961,86 kn – Čemernica, 70.715,62 kn – Pjeskolom Turjaci i 8.283,77 kn – glinokop Suhač - Sinj), dok je tražbina razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. prijebojem namirena za ukupan iznos od 14.325.299,50 kn te mu nakon toga tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 79.001.500,24 kn što će se dalje umanjiti za iznos namirenja od prodaje kamenoloma Alkasin.
- Kupovna nekretnina ex Remont Kaštel Sućurac iznosi 15.205.000,00 kn. Po rješenju o namirnjju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 1.617.929,24 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska namirena u iznosu od 13.587.070,76 kn te mu sada tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 7.720.381,20 kn.
- Kupovna nekretnina Uredski prostor na Bačvicama u Splitu iznosi 575.000,00 kn. Temeljem rješenja o namirenju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 27.502,51 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika Božidara Šare namirena za iznos od 547.497,49 kn. Neizmireni dio potraživanja osnovom razlučnog prava iznosi 1.233.926,29 kuna.
- Kupovna nekretnina Kamenolom Alkasin, Radošić, Sinj iznosi 119.761,00 kn. Temeljem rješenja o namirenju od 18.1.2022. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 9.159,84 kn, dok su tražbine razlučnih vjerovnika B2 kapital d.o.o. namirene za iznos od 91.195,79 kn i Cemex Hrvatska d.d. za iznos od 19.405,37 kn. Nakon toga tražbina B2 kapital d.o.o. kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 78.910.304,45 kn, a Cemex Hrvatska d.d. 14.532.754,28 kn.
- Ukupni iznos kupovna za tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu iznosi 172.050,00 kn, a prema prijedlogu stečajnog upravitelja bi se od ostvarenih kupovna, ukoliko Sud odobri, tražbina razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. namirila ukupnim iznosom od 68.063,09 kn čime bi ista bila namirena u cijelosti, dok bi se ostatkom ukupne kupovne podmirili obračunati troškovi u ukupnom iznosu od 12.575,78 kn te uz to Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju i ostatkom kupovne u iznosu od 91.411,13 kn
- U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu prodane su nekretnine: kamenolom Srinjine za iznos od 6.820.166,67 kn i zgrada arhive u Splitu 191.879,49 kn (ukupno 7.012.046,16 kn) kupcu ujedno ovrhovoditelju Spegra inženjering d.o.o. (otkup tražbine DDM INVEST III AG, Švicarska), te je izvršen prijeboj njegove tražbine s kupovinom nakon čega tražbina ovog stečajnog vjerovnika iznosi 46.150.209,10 kn (uz ovo Spegra inženjering d.o.o. je još prijavio tražbinu u iznosu od 34.645,94 kn koja je utvrđena u

cijelosti). Kupac Spegra inženjering d.o.o. je na ime troškova unovčenja uplatio za stečajnu masu iznos od 335.341,00 kn.

7. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijava tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme (betonara i drobilno postrojenje) u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering-a d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji. U međuvremenu je ta imovina ponovno preprodana, bez obzira što je predmet spora. Odbor vjerovnika donio je odluku o predaji opreme najnovijem kupcu uz određene uvjete nakon čega je zadnji kupac svojevrijedno odveo prodanu opremu te povukao tužbu protiv stečajnog dužnika, a na zahtjev stečajnog upravitelja.

8. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

U ovom stečajnom postupku raniji stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1. višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 187.753.040,44 kn.

Rješenjem istog suda poslovni broj St-1196/2016 od 6.9.2018. u točki I.A izreke utvrđene su i osporene bezuvjetne tražbine II. višeg isplatnog reda za 275 vjerovnika te su utvrđene i osporene uvjetne tražbine II. višeg isplatnog reda za 5 vjerovnika uz navođenje osporavatelja za osporene tražbine (I.B) koje je ukinuto Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6523/2018-2 od 27.11.2018. jer su prihvaćene žalbe stečajnog upravitelja i stečajnih vjerovnika Press Kon d.o.o. Zagreb, Općine Klis, Grada Splita, DDM Invest III AG, Općine Dugopolje, Republike Makedonije, HEP – Toplinarstva d.o.o. Zagreb, Hrvatskih autocesta i VG Vodoopskrbe d.o.o. Velika Gorica, te je predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

Nakon toga doneseno je novo Rješenje poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama 273 (prethodno rješenje se odnosilo i na 2 tražbine koje pripadaju nižem isplatnom redu) vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje je postalo pravomoćno 20.4.2021. osim za 7 vjerovnika čije su uvažene žalbe rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu te se očekuje skoro donošenje rješenja o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama tih stečajnih vjerovnika.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj. redosljedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih i vodnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

9. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim četirima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.784.800 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	2.253.962	15.231.317	53.070.551
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	6.183.402	41.784.804	145.590.994

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 23.650,31 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.168.498,81 kune:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn
- Prva djelomična dioba ukupno 18.737.580,39 kn
- Druga djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Treća djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Četvrta djelomična dioba ukupno 6.183.401,48 kn
- Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda 42.168.498,81 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 145,6 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

10. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove, najduže na rok od 3 mjeseca.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Veljača 2022.	23.094,59 kn	13.580,63 kn	36.675,22 kn
2	Ožujak 2022.	23.094,59 kn	13.580,63 kn	36.675,22 kn
3	Travanj 2022.	23.094,59 kn	13.580,63 kn	36.675,22 kn
UKUPNO		69.283,77 kn	40.741,88 kn	110.025,66 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od **1.5.2022. do 31.7.2022.** godine

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne i financijske imovine
2. Intezivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja
3. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika.
4. Izraditi će se dokumentacija potrebna za etažiranje upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4
5. Sređivanje, razvrstavanje i zbrinjavanje dokumentacije, elektroničkog otpada kao i obavljanje svih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 13. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.